

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 492

12 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 854 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην Χρυσοσκαλίτισσα Κισσάμου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2. Το Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το Π.Δ. 347/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου».

4. Το Ν.Δ. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών Προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 34 για τις κατεπείγουσες απαλ/σεις.

6. Το αριθ. 526/10.3.93 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Χανίων, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη ως αναγκαστικής της αναφερόμενης στο θέμα απαλ/σης με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλ/ση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην Χρυσοσκαλίτισσα Κισσάμου των ιδιωτικών ακινήτων συνολικής εκτάσεως 214.102,04 τ.μ. με τα επικείμενα τους, όπως φαίνονται και περιγράφονται στον κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και ορίζονται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α που θεωρήθηκε από τον Στ. Ελπέκο, πολιτικό μηχανικό της ΥΕΒ στις 9.3.93.

Η απαλ/ση αυτή χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Γριλονάκης Ελευθ., β) Πιτσαρδάκης Σπυρίδων κ.τ.λ.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 081/2 με ΚΑΕ 9181532.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3163/οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την 83840/3591/12.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87).

3. Το έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας με αρ. πρωτ. Γ. 1157/4.3.93.

4. Το 2936/10.9.92 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

5. Το 122/22.1.1993 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την 47/11.5.1992 απόφαση του Δήμου Ελευθερούπολης.

7. Την 200/25.1.1993 Πράξη Νομάρχη Καβάλας μετά από εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ τεμάχιο εκτάσης 32.375 μ², που είναι τμήμα της κοινόχρηστης επικοιστικής έκτασης 221ε, 344α, 344β, 355α, 353α της διανομής του 1931 χορτοκοπίου και Ακροβουνίου και πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δήμο Ελευθερούπολης, είναι κατάλληλο για «εκτροφείο θηραμάτων».

Το πιο πάνω αναφερόμενο τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα σε κλ. 1:10000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

2. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου για παραχώρηση για "Εκτροφείο θηραμάτων"
Απόσπασμα από το χάρτη Γ.Υ.Σ. (πινακίδα 3550/7)
κλ. 1:10.000

Διανομή 1931 Χορτοκοπίου κ' Ακροβουνίου
Αρ. Αγρ.: 221ε, 344α, 344β, 355α, 353α
Συν. Εμβαδόν: 32.375 τ.μ.

Συνοδεύει την 3163/24.3.93 απόφαση Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος ΤΠ.Πε

Σ. Μπενέκος
Αρχ. Μηχ/κός

Αριθ. ΤΠ/οικ. 2898 (3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Μεσογγής» κοινότητας Χλωμοτιανών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/2462/27.3.93 απόφασής μας.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

6) Την υπ' αριθμ. 13/7.12.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλωμοτιανών.

7) Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο πρακτικό 6/92 θέμα 5ον.

8) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1) Όρια οικισμού

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσογγής κοινότητας Χλωμοτιανών από το 1 έως 21 και στο θύλακα Β από 22 έως 37, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα και 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και για το θύλακα Β 1500 μ² συνεκτικό και διάσπαρτο.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως αυτό ισχύει σήμερα.

3) Ο οικισμός «Μεσογγή» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός

Β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) Από τις διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Χλωμοτιανών Ν. Κερκύρας ή του Ελλ. Δημοσίου ή οιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 31 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημ. πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ πρωτ ΤΠ/

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΛΩΜΟΤΙΑΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΓΓΗΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (διάσπαρτο τμήμα)
▬▬ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (συνεκτικό τμήμα)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Αφοί Μούκα	19	Αλαμάνος Γεώργιος	37	Τομή κοιν. Δρόμου
2	Μερκούρης Κων/νος	20	Ξενοδοχείο "Τσέμινη"		(σε επέκταση του ρέμματος)
3	Αφοί Αυλιανού	21	_//_ Αλέξ. Ρώση		
4	Μπότσης Γεράσιμος	22	Κόλλας Παναγιώτης		
5	Βαϊλάκης Σπύρος	23	Αφοί Κύπριοι		
6	Μπότσης Ιωάννης Αθαν.	24	Παπαδόπουλος Παντελής		
7	Μπότσης Νίκος Ευαγ.	25	Μπότσης Γεώργιος Χρ.		
8	Παλικήρας Σπύρος	26	Αφοί Μαρκάτη		
9	Νταμόπουλος Γεώργιος	27	Καθολική Αρχιεπισκοπή		
10	Κουρμουλής Άρης	28	Αλεξάκης Άγγελος		
11	Παλικήρας Σπύρος	29	Μπότσης Φώτιος Σπ.		
12	Παλικήρας Γεράσιμος	30	Μιχαλόπουλος Άγγελος		
13	Μποζδάνος Σπύρος	31	Βλαχόπουλος Δημήτριος		
14	Τσατσάνης Χριστόφορος	32	Μπότση Αναστάσιος Γ.		
15	Αργυροκαστρίτης Νίκος	33	Μπότσης Γεώργιος Ανδρ.		
16	Τσατσάνης Χριστόφορος	34	Μπότσης Λεωνίδας Γ.		
17	Διασταύρωση	35	Αργυροκαστρίτης Σπύρος		
18	Δρόμος	36	Τομή δρόμου με ευθεία 34-35		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

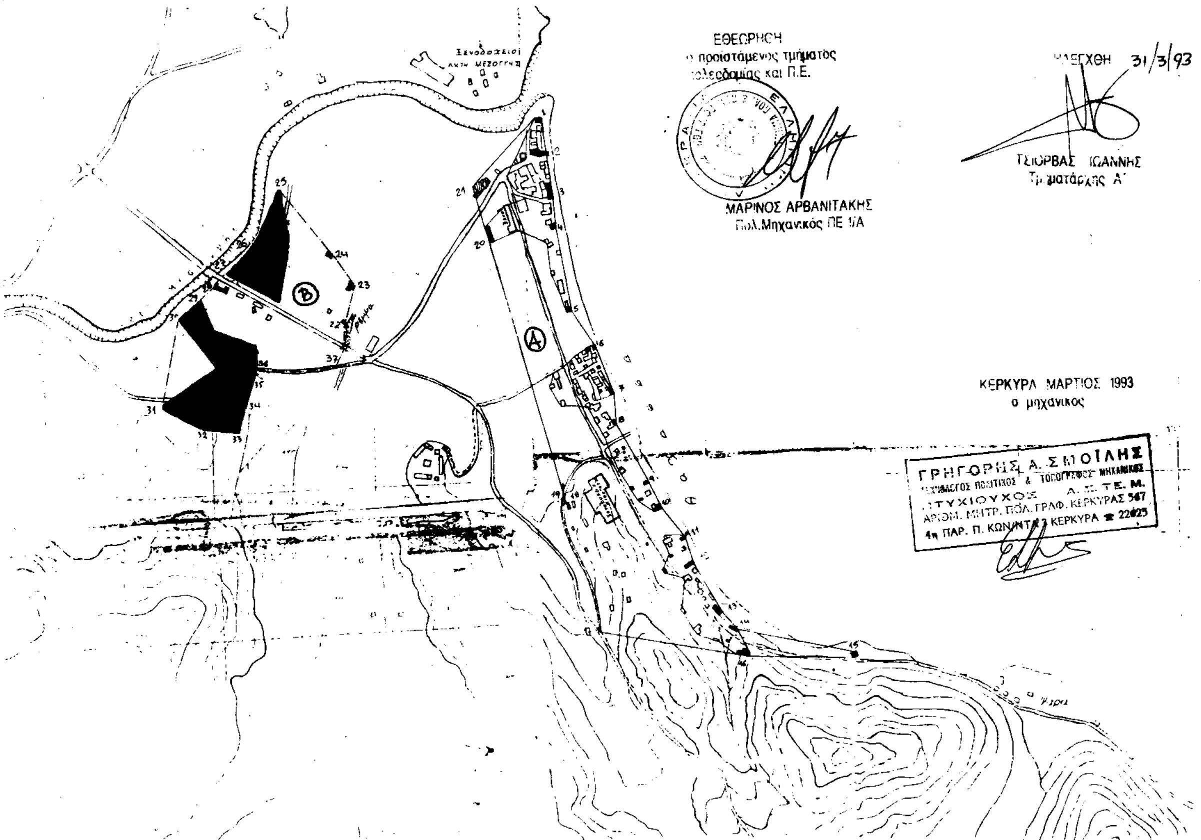
ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

Κερκυρα

για το συνεκτικο τμημα 1.000 μ²
για το διασπαρτο τμημα 2.000 "
για το θύλακα (Β) 1.500 "

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 31-3-1993



Αριθ. ΤΠ/10934/92 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πουλάδων, κοινότητας Κορακιάνας (Άνω), Νομού Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 7-82/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορακιάνας (Άνω).

6. Την υπ' αριθ. 12/92 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πουλάδων Κορακιάνας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστον εμβαδόν 1.000 $μ^2$.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/23.2.87).

Ο Οικισμός Πουλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης)

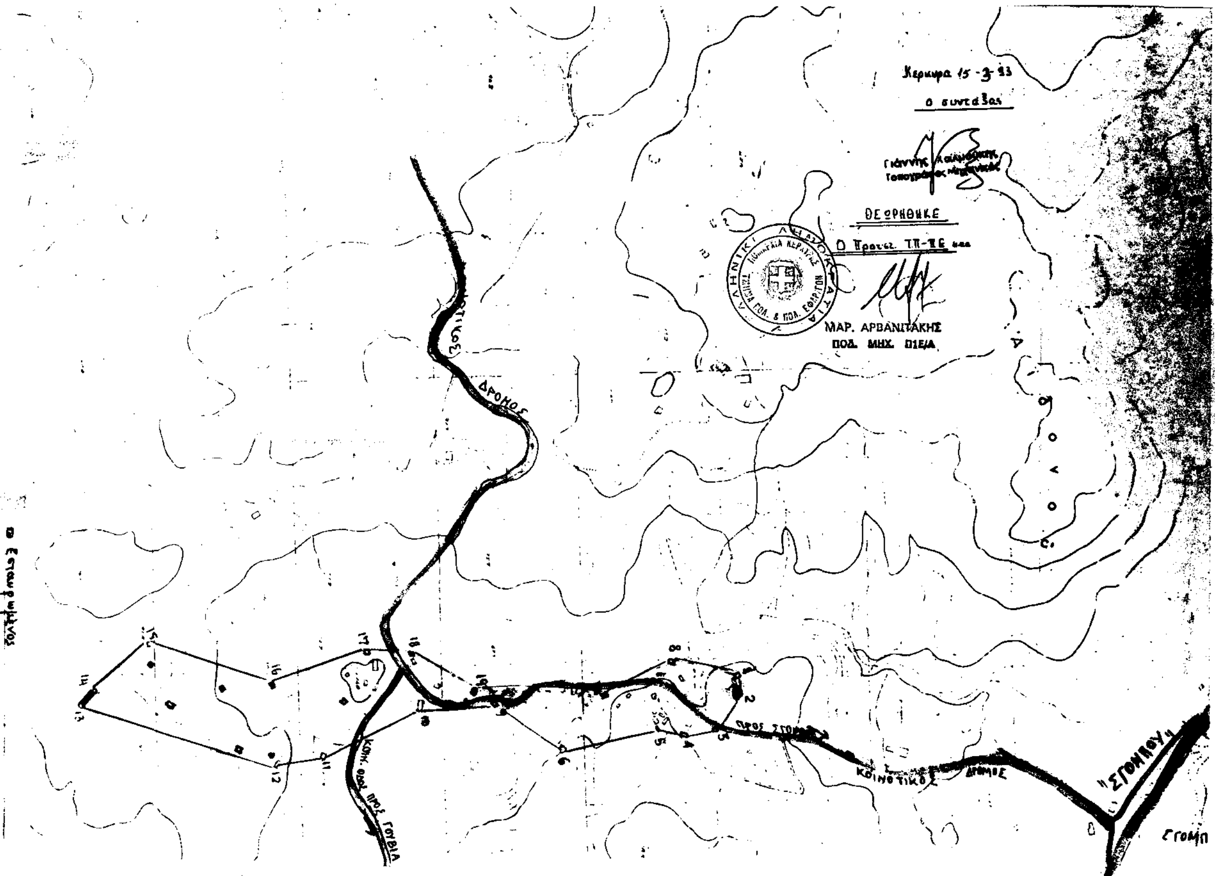
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Άνω Κορακιάνας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Πουλάδων θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 15 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/10934/92/ -1-1993

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ (Άνω)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΠΟΥΛΑΔΩΝ" (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ΄ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(φερόμενοι ιδιοκτήτες)			
1	Λαύδρος Προκόπης [illegible]	19	Λαύδρος Κων/νος Γεωρ.		
2	Λαύδρος Χρήστος Πρ.	7	Λαύδρος Ευστάθιος Γ.		
3	Κατσαρός Κων/νος [illegible]	8	Κονισπολιάτης Δημήτριος		
4	" " "	1	Λαύδρος Προκόπης [illegible]		
5	Λαύδρος Γεώργιος του Απ.				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	"				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				

[illegible] συνοδευει ταυτοριθμη [illegible] Κερκυρας -1-1993	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
[illegible] αποτυπωσεις 1.000 τμ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
	ΗΜΕΡ. -1-1993

Αριθ. ΤΠ 9761 (5)

Έγκριση πολεοδομικού σχεδίου σε τμήμα του οικισμού Νεοκαισάρειας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.8.85 (ΦΕΚ 414/Α) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α') και τις σχετικές προδιαγραφές του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Το αίτημα της Κοινότητας Νεοκαισάρειας για πολεοδόμηση κοινοτικής έκτασης περιμετρικά του ΟΤ 25 σύμφωνα με την 29/92 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου.

5) Τα τοπογραφικά διαγράμματος επί των οποίων συνέταξε η υπηρεσία μας την πολεοδομική μελέτη.

6) Η κοινότητα Νεοκαισάρειας τηρώντας τη διαδικασία με τις 8/92 και 10/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου προτείνει την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου περιμετρικά του ΟΤ 25 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αναρτήθηκε.

6) Το 1204/19.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

7) Το 505/14.4.92 έγγραφο του Τμήμ. Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροτ. Θεσ/νίκης.

8) Το από 4 Νοεμβρίου 1992 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο ΧΟΠ συμφωνεί με την άποψη της κοινότητας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη σε τμήμα του οικισμού Νεοκαισάρειας, περιμετρικά του ΟΤ 25, ορίζοντας ΚΧ και ΟΤ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους εξής όρους δόμησης.

Άρθρο 2

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν (400) τετρακόσια μέτρα τετρ/κά.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μ., δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (250) τ.μ. διακόσια πενήντα μέτρα τετραγωνικά.

β) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων είναι οι εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφώνεται). Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μπορεί να κατασκευασθεί στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 3

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλε, σομόν ή οποιοδήποτε άλλο χρώμα αφού το εγκρίνει η αρχιτεκτονική επιτροπή. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθεία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας κατά την κρίση του μελετητή μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

6)Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου των οικισμών και στη ζώνη που εκτείνεται περιμετρικά των οικισμών και σε απόσταση 500,00 μ. μέχρι την έγκριση των ζωνών οικιστικού ελέγχου.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκατάστασεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας.

Οι πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όπου δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από στη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού με μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου ή ΕΕΑΕ.

11) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

12) Κάθε εργασία διαμόρφωσης ή ανάπλασης ΚΧ εκτελείται μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 9 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

